

in Alcamo (TP) il 18/02/1963 ed ivi residente in via Carlo Linneo n. 23 C.F.: BNN DMN 63B18 A176X, proprietario dell'intero del sub/5 e sub/8, Benenati Lorenzo nato in Alcamo (TP) il 05/05/1965 ed ivi residente in via Carlo Linneo n.23, C.F.: BNN LNZ 65E05 A176X, proprietario dell'intero del sub/6 e sub/10 a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.P di cui al parere n. 1293 del 06/08/2010 di seguito riportate: "che l'immobile sia completamente rifinito a civile; gli impianti tecnologici siano conformi al DM 37/08; la copertura sia anche coibentata; il seminterrato sia conforme all'art. 64 del REC; la cucina del piano terra lato nord sia munita di impianto di aspirazione";=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Inoltre la ditta Benenati Lorenzo dovrà entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria comunicare l'inizio dei lavori di completamento dell'unità immobiliare Posta a Piano Primo lato Nord, ed entro tre anni dalla data di inizio comunicare la fine dei lavori;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li 01 AGO. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Famigarello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



25/07/05
RESPONSABILE DEI SERVIZI
AMMINISTRATIVI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 97 prog. 97 del 01 AGO. 2016

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°326/03, in data 06/12/2004 Prot. n. 59598 dal sig. Benenati Nicolò, nato in Alcamo (TP) il 10/12/1959 ed ivi residente in via Carlo Linneo n.23 C.F.:BNN NCL 59T10 A176S, in qualità di richiedente, Prot. n.59601 dal sig. Caruso Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 16/09/1961 ed ivi residente in via Carlo Linneo n.23 C.F.: CRS GPP 61P16 A176L, in qualità di richiedente, Prot. n.59599 dal sig. Benenati Damiano, nato in Alcamo (TP) il 18/02/1963 ed ivi residente in via Carlo Linneo n.23 C.F.: BNN DMN 63B18 A176X, in qualità di richiedente, Prot. n.59600 dal sig. Benenati Lorenzo, nato in Alcamo (TP) il 05/05/1965 ed ivi residente in via Carlo Linneo n.23 C.F.: BNN LNZ 65E05 A176X, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Piano Terra e Primo Piano destinati ad uso civile abitazione, Piano Seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e magazzino"**, sito in Alcamo in via Carlo Linneo n.23 censito in catasto al Fig. 57 p.lla 743 sub/3 (P.T), sub/7(S1), sub/4 (P.T), sub/9 (S1), sub/5 (P.1) sub/8 (S1), sub/6 (P.1) sub/10 (S1), ricadente in parte in zona "E7" ed in parte zona "B5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Tommaso Blundetto, confinante: da nord con proprietà Lucchese Rosario, da est con terreno di pertinenza e con proprietà aliena, da sud con terreno di pertinenza e con proprietà Proia, da ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 200216 di Rep. del 27/12/1991 e registrato a Trapani il 16/01/1992 al n. 539;
Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 191.628 di Rep. del 29/05/2008 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 27/06/2008 al n. 5007;
Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1293 del 06/08/10 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Vista la Perizia a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto, asseverata in data 24/04/2009 davanti al Cancelliere B3 Dott. Rosalia Monaco;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 29/06/2009 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 27/10/2010 con Prot. N.15051;
Viste le richieste di Autorizzazione allo scarico del 06/03/2015;
Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 18/03/2015 che propone favorevolmente per rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Procedimento espressi in data 18/03/2015 con verbali nn. 61-62-63-64 come riportato nel dispositivo;
Viste le dichiarazioni Sostitutive di Certificazione incamerate agli atti il 31/03/2016 dai sig.ri: Benenati Nicolò, Amato Tommasa, Caruso Giuseppe, Benenati Anna Maria, Benenati Damiano, Benenati Lorenzo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Viste le attestazioni di versamento di €. 1.176,00 quale spese per registrazione C.E. in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 64.584,85 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 15.321,58;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Piano Terra e Primo Piano destinati ad uso civile abitazione, Piano Seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e magazzino,"** sito in Alcamo in via Carlo Linneo n.23 censito in catasto al **Fig. 57 p.lla 743 sub/3 (P.T), sub/7 (S1), sub/4 (P.T), sub/9 (S1), sub/5 (P.1) sub/8 (S1), sub/6 (P.1) sub/10 (S1),** ricadente in parte in zona "E7" ed in parte zona "B5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Benenati Nicolò** nato in Alcamo (TP) il 10/12/1959 **C.F.: BNN NCL 59T10 A176S** e **Amato Tommasa** nata in Alcamo (TP) il 01/08/1967 **C.F.: MTA TMS 67M41 A176D**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Carlo Linneo n.23 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del sub/3 e sub/7, **Caruso Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 16/09/1961 **C.F.: CRS GPP 61P16 A176L** e **Benenati Anna Maria**, nata in Alcamo (TP) il 20/05/1968, **C.F.: BNN NMR 68E60 A176M**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Carlo Linneo n.23 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del sub/4 e sub/9, **Benenati Damiano** nato